

JUDETUL BIHOR
PRIMARIA COMUNEI COPACEL

Nr. inreg 133 din 14.01.2011

AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE Nr. 1 din 14.01.2011

Urmare cererii adresate de URS MIRCEA SI URS MIRELA 2) in judetul BIHOR
COPACEL, str. nr 27, ctorul _____ cod postal 417205 telefon/fax _____ e-
mail _____, inregistrata la nr. 133 din 14.01.2011

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor
de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

AUTORIZEAZA:

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE/DESFINTARE pentru:

*3) construire casa familiala P:

Pe imobilul – teren si/constructii, situat in judetul BIHOR municipiul/orasul/comuna
COPACEL, satul COPACEL sectorul _____ cod postal _____
strada _____ nr.27 bl. ___ sc. ___ et. ___ ap. ___ .

Cartea funciara*4) / CF 50165 COPACEL nr cadastral 50165

In valoare*5) 626000 lei

In baza proiectului pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (PAC)/
desfiintare (PAD) nr.*6): _____ elaborat de SC.PROCARS TEST SYSTEM SRL
cu sediul in judetul BIHOR municipiul/orasul/comuna ORADEA Str.BEIUSULUI nr.46_
Cod postal _____

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA PAC/PAD – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei –vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) – constituie contravenție – in temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de 24/ luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este de 24 / luni calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiteria instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (vezi Anexa 3 la Normele metodologice) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiteria instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (vezi Anexa 4 la Normele metodologice) la Inspectoratul de Stat in Constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea lucrarilor autorizate.
3. Sa pastreze pe santier – in perfecta stare – autorizatia de construire si documentatia vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.
4. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu cultural national.
5. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale.
6. Sa transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.
7. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de _____ zile de la terminarea efectiva a lucrarilor.
8. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil " Panoul de identificare a investitiei ".
9. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze " Placuta de identificare a investitiei ".
10. In situatia nefinalizarii lucrarilor, in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).
11. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce-l revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei.
12. Toate constructiile proprietate particulara se declara, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

PRIMAR,
BUDA CONSTANTIN



REFERENT URBANISM
VLAD TRAIAN

SECRETAR,
OLTEAN CANTA SILVIA