

ROMANIA  
Judetul BIHOR  
COMUNA COPACEL  
Nr.2028 din 27.05.2011

## AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE

NR. 3 din data de 30.05.2011

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> Negru Silvia Miorita si Negru Ioan cu domiciliul<sup>2)</sup> in loc.Oradea, str.Locomotivei,nr.9,bl.PB 80.et.IV,ap.18, inregistrata la nr. 2028 din27.05.2011. in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA executarea lucrarilor de construire/desfiintare pentru:

- <sup>3)</sup> CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA P și imprejmuire,
- CASA S<sub>c</sub>= P50.29
- S<sub>u</sub>= 48 mp
- S<sub>D</sub>=50,29mp

- pe imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul BIHOR municipiul/orasul/comuna COPACEL satul SARAND, suprafata teren de 3500 mp, Cartea funciara<sup>4)</sup>/ 50096, COPACEL , Fisa bunului imobil..... sau nr. cadastral 50096 - lucrari in valoare<sup>5)</sup> de 30.000 LEI.

- in baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) 12 din 2010 a fost elaborata arh.DRONCA DORIN cu sediul in judetul BIHOR municipiul/orasul/comuna ORADEA, STR.Cornitelului,nr.9/A - arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr.2658. in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale BIHOR a Ordinului Arhitectilor din Romania, a fost luat in evidenta Filialei teritoriale Transilvania a Ordinului arhitectilor din Romania cu nr. 515/12.05.2011

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizata spre neschimbare -, impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie.

-----  
| Nerespectarea intocmai a documentatiei - D.T. vizata spre neschimbare |  
| (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau |  
| contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv |  
| ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii |  
| lucrarilor de constructii, republicata. |  
-----

-----  
| In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. |  
| 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei |  
| Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor |  
| anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care |  
-----

| in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a |  
| autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de |  
| constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, |  
| titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire. |

**B. Titularul autorizatiei este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizatiei;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizatiei, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
9. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 7 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
10. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
11. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
12. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizatie, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizatiei de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
13. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
14. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
15. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
16. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

F.11  
(pag. 3)

C. Durata de executie a lucrarilor este de 12 luni/zile, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR  
BUDA CONSTANTIN



SECRETAR,  
CANTA SILVIA

REFERENT URBANISM  
VLAD TRAIAN

Taxa de autorizare in valoare de 145 lei a fost achitata conform Chitantei nr. 2058. din 31.05.2011

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct la data de 30.05.2011

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,