

**ROMANIA**  
**JUDETUL BIHOR**  
**PRIMARIA COMUNEI COPACEL**  
**Nr. 1258 din 04.04.2011**

### **CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 2 din 28 martie 2011  
 In scopul: Modernizarii DC 82 Poiana-Tasad Bucuroaia

Ca urmare a Cererii adresate de<sup>1)</sup> LUCA PETRU , cu domiciliul<sup>2)</sup> în Judetul BIHOR, comuna COPACEL, sat Copacel nr.71, înregistrată la nr. 1384 din 28.03.2011, pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul BIHOR, comuna Copăcel , satele Poiana-Tasad Bucuroaia, cod postal 417206,417208 , nr 100 , bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin nr.topo 267,714 prin<sup>3)</sup>

.....;  
 În temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. .... / ....., faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotararea Consiliului Judetean/Local ..... nr. .... / .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

#### **SE CERTIFICA:**

##### **1. REGIMUL JURIDIC:**

SITUAREA TERENULUI - Intravilan ;  
 DREPTUL DE PROPRIETATE – COMUNA COPACEL

##### **2. REGIMUL ECONOMIC:**

FOLOSINTA ACTUALA - drum comunal ;  
 DESTINATIA - modernizare  
 LUNGIME-6,5Km

<sup>1)</sup> Numele si prenumele solicitantului.

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului.

<sup>3)</sup> Date de identificare a imobilului.

##### **3. REGIMUL TEHNIC:**

Documentatia tehnica va fi intocmită și verificată conform Legii nr.50/1991 REPUBLICATĂ și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr.1430/2005, cu modificările și completările ulterioare

- Lungimea totală -6,5 Km.

Terenurile destinate construcției se scot din circuitul agricol, temporar sau definitiv, potrivit legii.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru/intrucat:

### **Modernizare drum comunal DC 82 POIANA –TASAD BUCUROAIA în lungime de 6,5Km**

<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizație de construire/ desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/ de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR- JUD. BIHOR, LOC. ORADEA, B-DUL DACIA, NR. 25/A, 410464, Telefon: 0259-444.590; Fax: 0259-406.588 E-mail: apm@apmbh.ro**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:**

**a) certificatul de urbanism;**

**b) dovada titlului asupra imobilului**, teren si/ sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

**c) documentatia tehnica - D.T.**, dupa caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

**d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

**d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:**

alimentare cu apa

canalizare

alimentare cu energie electrica

alimentare cu energie termica

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

.....

.....

.....

**d.2) avize si acorduri privind:**

securitatea la incendii

protectia mediului

sanatatea populatiei

**d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

.....

.....

.....

.....

**d.4) studii de specialitate:**

.....

.....

.....

**e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;**

**f) dovada privind achitarea taxelor legale.**

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

- TAXA autorizatie de construire. - .....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

PRIMARUL COMUNEI  
BUDA CONSTANTIN

L.S.

SECRETAR AL COMUNEI,  
CANTA SILVIA

ARHITECT-SEF\*\*\*\*\*)  
REFERENT URBANISM  
VLAD TRAIAN

Achitat taxa de: scutit

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 28.03 . 2011